



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto



PO Puglia F.E.S.R.-F.S.E. 2014-2020

Avviso n. 40/2017 - Asse Prioritario IV - "Energia sostenibile e qualità della vita" - Obiettivo specifico RA 4.1 - Azione 4.1 - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici

SCUOLA DE AMICIS

PROGETTISTA

Ing. Roberto Marinelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Pantaleo De Finis

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

TAV. CS

Calcolo sommario della spesa

SCALA -

DATA: OTTOBRE 2017

Comune di Castellaneta (Ta) Complesso Ex Enaoli - scuola De Amicis	Imp.lavori	% sul tot	Imp.lavori X tipologie	% su tot tipol	Building autom	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp	Fonti rinnovabili
1. strutture opache orizzontali: isolamento coperture	117 568,00	16,80%				51 200,00	51 200,00	
2. strutture opache orizzontali: isolamento pavimento e	0,00	0,00%						
3. strutture opache verticali: isolamento pareti	237 317,22	33,91%				144 000,00	144 000,00	
4. sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi	0,00	0,00%				0,00		
Totali parziali			354 885,22	50,71%				
5. sostituzione di impianti di climatizzazione esistenti con impianti di climatizzazione utilizzanti generatori di calore a condensazione	67 680,00	9,67%						
10. sostituzione impianti di climatizzazione esistenti con impianti di climatizzazione dotati di pompe di calore	0,00	0,00%						
11. sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernali dotati di pompe di calore a gas	0,00	0,00%						
17. sostituzione di impianti di climatizzazione esistenti con impianti di climatizzazione alimentati da biomassa legnosa	0,00	0,00%						
Totali parziali			67 680,00	9,67%				
12. installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling	20 000,00	2,86%						
13. sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompe di calore	0,00	0,00%						20 000,00
15. realizzazione di sottostazione di scambio termico per allaccio a reti di teleriscaldamento primarie esistenti	0,00	0,00%						
16. installazione di unità di cogenerazione per la climatizzazione degli ambienti e per la produzione di acs alimentata da specifiche fonti energetiche	0,00	0,00%						
Totali parziali			20 000,00	2,86%				
6. installazione di sistemi di schermature e/o ombreggiamento fissi, anche integrati, o mobili	52 500,00	7,50%						
Totali parziali			52 500,00	7,50%				
8. sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per l'illuminazione degli interni	72 600,00	10,37%						
Totali parziali			72 600,00	10,37%				
14. installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici la cui produzione deve essere destinata all'autoconsumo e solo se strettamente connessi ad uno degli altri interventi ammessi a finanziamento	60 000,00	8,57%						60 000,00
Totali parziali			60 000,00	8,57%				
9. installazione di tecnologie di building automation:	72 100,00	10,30%			72 100,00			
Totali parziali			72 100,00	10,30%				
TOTALE IMPORTO LAVORI	699 765,22	100,00%						

	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
1. strutture opache orizzontali: isolamento coperture solaio dall'estradosso					
Isolante termico in sughero (eu/mq)	640,00	80,00	51 200,00	51 200,00	51 200,00
Barriera al vapore (eu/mq)	640,00	12,47	7 980,80		
Massetto cls armato da 5 cm (eu/mq)	640,00	18,38	11 763,20		
Guaina ardesiata 4+3 (eu/mq)	640,00	32,85	21 024,00		
Incremento altezza parapetto - incluso smontaggio LPS, smontaggio mappetta, creazione muretto da 20 cm, posa mappetta, intonaco, tinteggiatura, ricolocamento LPS e ripristino cornicioni. (eu/ml)	160,00	160,00	25 600,00		
Totale			117 568,00	51 200,00	51 200,00
2. strutture opache orizzontali: isolamento a intradosso					
	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	16,60	0,00		
	0,00	20,00	0,00		
	0,00	10,70	0,00		
Totale			0,00	0,00	0,00
3. strutture opache verticali: isolamento pareti					
Isolante termico per cappotto esterno in sughero (eu/mq)	1 800,00	80,00	144 000,00	144 000,00	144 000,00
Rasatura su pannelli coibenti (eu/mq)	1 800,00	16,60	29 880,00		
Strato di finitura (eu/mq)	1 800,00	20,00	36 000,00		
Lastre in pietra per davanzali (eu/mq)	219,41	111,30	24 420,33		
Rimozione di soglie, davanzali, rivestimento (eu/mq)	219,41	12,60	2 764,57		
Trasporto (eu/mc)	10,97	12,50	137,13		
Smaltimento (eu/mc)	10,97	10,50	115,19		
Totale			237 317,22	144 000,00	144 000,00
4. sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi					
Installazione infissi in alluminio a taglio termico con vetrocamera 3+3-15-3+3 (eu/mq)	0,00	399,85	0,00	0,00	
Installazione nuove tapparelle in alluminio coibentato (eu/mq)	0,00	79,80	0,00	0,00	
Installazione nuovi cassonetti coibentati (eu/ml)	0,00	35,00	0,00	0,00	
Rimozione tapparella (eu/mq)	0,00	15,00	0,00		
Rimozione di infissi, compreso cassonetto (eu/mq)	0,00	30,00	0,00		
Trasporto (eu/mc)	0,00	12,50	0,00		
Smaltimento (eu/q.li)	0,00	4,20	0,00		
Totale			0,00	0,00	0,00

	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
5. impianti di climatizzazione utilizzando generatori di calore a condensazione					
Interventi su imp.termico, costituiti da: caldaia in acciaio a condensazione completa di kit componenti INAIL e disgiuntore idraulico, fornitura ed intubamento nuova canna fumaria.	1 650,00	30,00	49 500,00		
Rimozione caldaia esistente (eu/cad)	3,00	340,00	1 020,00		
Installazione di valvole termostatiche (eu/mq)	1 650,00	2,00	3 300,00		
Isolamento termico della rete di distribuzione (eu/ml)	660,00	21,00	13 860,00		
Totale			67 680,00		
10. impianti di climatizzazione dotati di pompe di calore					
	0,00	0,00	0,00		
	0,00	0,00	0,00		
Totale			0,00		
11. impianti di climatizzazione invernali dotati di pompe di calore a gas					
	0,00	0,00	0,00		
Totale			0,00		
17. impianti di climatizzazione alimentati da biomassa					
	0,00	0,00	0,00		
Totale			0,00		

	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
12. installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling					
Sistema ibrido	1,00	20 000,00	20 000,00		
Totale			20 000,00		
13. sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompe di calore					
	0,00	0,00	0,00		
Totale			0,00		
15. realizzazione di sottostazione di scambio termico per allaccio a reti di teleriscaldamento primarie esistenti					
	0,00	0,00	0,00		
Totale			0,00		
16. installazione di unità di cogenerazione per la climatizzazione degli ambienti e per la produzione di acs alimentata da specifiche fonti energetiche					
	0,00	0,00	0,00		
Totale			0,00		

	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
6. installazione di sistemi di schermature e/o ombreggiamento fissi, anche integrati, o mobili					
Frangisole a pacchetto esterni (eu/mq) infissi aule e ambienti esposti a SUD, EST, SUD/EST	150,00	350,00	52 500,00		
Totale			52 500,00		

	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
8. sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per l'illuminazione degli interni					
Corpi illuminanti a LED (eu/mq) interni ed esterni	1 650,00	42,00	69 300,00		
Rimozione corpi illuminanti esistenti (eu/mq)	1 650,00	2,00	3 300,00		
Totale			72 600,00		

	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
14. installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici la cui produzione deve essere destinata all'autoconsumo e solo se strettamente connessi ad uno degli altri interventi ammessi a finanziamento					
Impianto fotovoltaico da 20 kW completo di moduli solari fotovoltaici del tipo ibrido da 250 Wp, tubetti di collegamento idraulico moduli ibridi, tappi di chiusura moduli ibridi, gruppo solare di circolazione, vaso di espansione circuito solare, bollitore solare con doppia serpentina, quadri elettrici, inverter trifase, cavi di collegamento, strutture di sostegno e quanto altro necessario per dare l'opera completa.	1,00	60 000,00	60 000,00		
Totale			60 000,00		

	Superf.	Costo unit	Costo	Materiali alta prest energ	Materiali eco comp
9. installazione di tecnologie di building automation					
Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale dell'impianto termico (eu/mq)	1 650,00	18,00	29 700,00		
Controllo illuminazione: rivelazione presenza e rivelazione luce diurna (eu/mq)	1 650,00	18,00	29 700,00		
Controllo schermature solari	1,00	12 700,00	12 700,00		
Totale			72 100,00		